

Prova pratico-grafica (6 ore)

Tema n.3

Il/la candidato/a progetti un Piano di Lottizzazione (PL) di iniziativa privata in un'area di circa 32000 mq, individuata nel vigente PRG di un comune di medie dimensioni come "zona residenziale di espansione" (vedi planimetria allegata).

Nella progettazione degli interventi si dovrà porre particolare attenzione all'inserimento nel contesto, alla previsione di servizi e spazi pubblici per la collettività, all'individuazione di accorgimenti progettuali volti al raggiungimento di una generale qualità dell'intervento.

I parametri urbanistici di riferimento sono i seguenti:

1. Superficie territoriale $St = mq\ 32000$
2. Indice di edificabilità territoriale (mc./mq.) $It = 0.6$
3. Volume minimo per abitante insediabile = 120 mc/abitante
4. Standard minimo per abitante insediabile = 24 mq/abitante
5. Distanza minima dai confini = ml 5.00
6. Distanza minima tra gli edifici = ml 10.00
7. H MAX ml. 10.00
8. Distanza dalle strade (sede viabile comprensiva di marciapiedi):
 - m. 5,00 per strade di larghezza inferiore o uguale a m. 7,00
 - m. 7,50 per strade di larghezza uguale o superiore a m. 7,00 e inferiore a ml. 15.00

Al candidato si richiedono i seguenti elaborati:

- Planivolumetrico e profilo-sezione, alla scala 1:500, in cui sono individuati lotti edificabili, tipologie delle residenze, strade, parcheggi, aree pubbliche, esplicitando a margine il dimensionamento complessivo e il soddisfacimento degli standard minimi d'intervento. Approfondire poi schematicamente l'analisi di almeno due tipologie abitative (in scala 1:200);
- Planimetria generale, alla scala 1:1000, in cui sono individuate schematicamente le reti delle opere di urbanizzazione primaria: rete idrica, rete fognaria (acque bianche e nere), rete antincendio, rete elettrica, pubblica illuminazione, rete telefonica, pozzetti di ispezione e di allaccio relativi ad ogni linea;
- Qualsiasi elaborato, anche a mano libera purché opportunamente quotato, che il candidato ritenga utile ad illustrare le qualità formali e funzionali del progetto e suoi dettagli più significativi.

Prima prova scritta (2 ore)

Sintetica relazione di progetto esplicitativa delle scelte urbanistiche e architettoniche di progetto, corredata da tabella riassuntiva dei dati metrici e quantitativi. In particolare l'attenzione dovrà essere rivolta alle strategie energetico ambientali adottate nella progettazione dell'organizzazione planimetrica generale e nella definizione delle tipologie edilizie.